

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Poikkeamishakemus tontille Poratie 4, Viiala, autotallin rakentaminen**  
**TRE:2919/10.03.01/2022**

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintoassistentti Vertti Sahala, puh. 040 737 8042, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Myönnetään tontille 837-55-5208-33 lupa saada poiketa talousrakennuksen rakennusoikeudesta ja rakennusalasta autotallin rakentamiseksi hakemuksen liitteinä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Viialan kaupunginosassa, osoitteessa Poratie 4 sillä ehdolla,

että rakennuslupavaiheen suunnitelmissa autotallin korkeus ei ole korkeampi kuin poikkeamishakemuksen liitteinä olevissa suunnitelmissa.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

**Perustelut**

Poikkeamis päätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Tontille rakennetaan 71,5 k-m<sup>2</sup> suuruinen autotalli.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

*”Uuden kaavassa sallittua suuremman lämpimän autotallin rakentaminen kaavassa osoitetun rakennuspaikan kohdalle, mutta kaavan rakennuspaikkaa lähemmäs pohjoisrajaa.*

*Kaavassa sallittu kerrosala talousrakennukselle on 40 m<sup>2</sup>, poikkeamalla haettava kerrosala 71,5 m<sup>2</sup>.*

*1. Mielestämme asemakaavan mukainen ei ole riittävän kokoinen nykyajan vaatimukseen. Tarvitsemme tallin useammalle kuin yhdelle autolle. Lisäksi tarvitsemme säilytystilaa myös muille liikennevälineille. Lisäksi rintamamiestalojen varastointi tilat ovat muutenkin rajalliset. Tontin koko huomioiden pidämme esittämäämme tallia kohtuullisen kokoisena ja sijoitettuna tontille luontevasti.*

*Rakennus ei mahdu kokonaan rakennusalalle ja sijainti merkittävä rakennus alaa lähempänä pohjoisnaapurin rajaa:*

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

*1. Ennakkolausunnon mukaan 8m etäisyys länsinaapurin rakennuksesta on riittävä.*

*2. Pohjoispuolella ei ole naapurin rakennuksia tai rakennuspaikkaa, jonka perusteella rajaetäisyyttä olisi tarve rajoittaa. Naapurustossa rakennukset sijaitsevat tyypillisesti varsin lähellä rajaa ja tämä on myös maankäytön tehokkuuden kannalta mielekästä, koska kapea maakaista rakennuksen ja naapurin välissä ei ole tiiviisti rakennetulla alueella mielekkäästi käytettävissä."*

#### KUULEMINEN

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

#### POIKKEAMINEN

Asemakaavassa tontille on osoitettu talousrakennukselle rakennusoikeutta 40 k-m<sup>2</sup>. Siitä poiketen tontille halutaan vanhan talousrakennuksen osan lisäksi rakentaa 71,5 k-m<sup>2</sup> suuruinen autotalli, joka sijoittuu osittain rakennusalan ulkopuolelle. Poiketaan talousrakennuksen rakennusoikeudesta ja rakennusala.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei MRL 171 § mukaisesti

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### ASEMAKAAVOITUS

Tontti sijaitsee Viialan kaupunginosan pientaloalueella rajautuen idässä Poratiehen ja muissa ilmansuunnissa pientalotontteihin. Alue on rakentunut sotien jälkeen, mutta vuosien saatossa tontteja on jaettu ja Viialan rakennuskanta on uudistunut merkittävästi.

Asemakaavassa tontti on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi. Rakennusoikeutta on osoitettu asuinrakennukselle 180 k-m<sup>2</sup> ja talousrakennukselle 40 k-m<sup>2</sup>. Talousrakennuksen rakennusala sijaitsee tontin luoteisosassa.

Tontilla sijaitsee 110 k-m<sup>2</sup> suuruinen asuinrakennus sekä osa vanhastalouksrakennuksesta (n. 20 m<sup>2</sup>), joka sijoittuu osittain myös naapurin tontille. Uusi autotalli on pinta-alaltaan 71,5 k-m<sup>2</sup>, jonka rakentamisen jälkeen tontilla on rakennusoikeutta jäljellä n. 18,5 k-m<sup>2</sup>.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Tontin takaosaan on asemakaavassa osoitettu talousrakennuksen rakennusala, jonka koko on pohjakartasta mitattuna n. 6x10 m. Uudisrakennus sijoittuu jonkin verran rakennusalan ulkopuolelle. Pääikkunaetäisyys 8 m säilyy länsipuolen naapurin rakennusalaan nähden. Tontilla jäljellä olevan asuinrakennuksen rakennusoikeuden käyttäminen talousrakennukseen edesauttaa nykyisen, 1950-luvulla rakennetun asuinrakennuksen säilymisen alkuperäisessä muodossaan, kun asuinrakennuksen rakennusoikeus vähenee. Uuden talousrakennuksen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Tampereen kaupungilla olevien tietojen mukaan rakennuspaikalla ei ole arvokkaita luontokohteita.

Tontilla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Suunnitelman mukainen rakentaminen vastaa tavanomaista pientaloalueen rakentamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Asemakaavayksikkö toteaa, että poikkeaminen talousrakennuksen rakennusoikeudesta ja rakennusala ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

#### LIITTEET:

Sijaintikartta: Kartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Tontti sijaitsee Viialan kaupunginosan pientaloalueella rajautuen idässä Poratiehen ja muissa ilmansuunnissa pientalotontteihin. Lähialueelle on aiemmin haettu kaksi poikkeamislupaa, jotka on hyväksytty.

Asemakaava: Asemakaavassa tontti on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi. Rakennusoikeutta on osoitettu asuinrakennukselle 180 k-m<sup>2</sup> ja talousrakennukselle 40 k-m<sup>2</sup>. Talousrakennuksen rakennusala sijaitsee tontin luoteisosassa.

Suunnitelmat: Autotallin pinta-ala on 71,5 k-m<sup>2</sup> ja se sijoittuu tontin luoteisosaan, kaksi metriä pohjoisrajasta ja noin viisi metriä tontin länsirajasta. Rakennuksen ulkomitat ovat 6,5x11 m. Harjakorkeus on n.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

4,8 metriä. Vesikatto on punaista saumapeltiä ja julkisivut ovat harmaata puuta.

Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot. Poikkeamislupahakemus on salassa pidettävä Tietosuojalain 29 §:n perusteella (henkilötunnus).

### **Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet:

- 1 Liite Suunnitelmat
- 2 Liite Asemakaava
- 3 Liite Sijaintikartta

### **Allekirjoitus**

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä 28.4.2022 Tampereen kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)  
Päätös annettu tiedoksi sähköpostitse 28.4.2022

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Yhdyskuntalautakunta, osoite: Tampereen Kaupunki, Kirjaamo, PL 487,  
33101 Tampere

Tampere  
28.04.2022

Vertti Sahala  
Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 18

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

#### **Oikaisuviranomainen**

Oikaisua haetaan Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnalta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi. Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

**Tampere**

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön  
palvelualue

**Ote viranhaltijapäätöksestä**

25.04.2022

6 (6)

**§ 18**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.